

QUESTIONNAIRE VENDEUR POUR UNE MAISON

| | |
|--|--|
| MADAME | |
| <p>Nom :</p> <p>Profession :</p> <p>Nationalité :</p> <p><i>Si vous êtes étranger, merci nous adresser copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i></p> | <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Naissance :</p> <p>- Date :</p> <p>- Commune :</p> <p>- Code Postal :</p> |
| <p><input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> veuve</p> <p><input type="checkbox"/> vous avez souscrit un PACS encore en vigueur</p> <p><i>Nous adresser copie + copie de la déclaration au greffe.</i></p> <p><input type="checkbox"/> vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé</p> <p><i>Nous adresser copie de la dénonciation au greffe.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> mariée :</p> <p>Date :</p> <p>Commune :</p> <p>Code Postal :</p> <p>Si vous avez établi un contrat de mariage, nous en adresser une copie.</p> <p><input type="checkbox"/> Divorcée par jugement du tribunal de :</p> <p>En date du :</p> <p>ou en instance de divorce</p> |
| <p>Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><i>Si oui, nous joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i></p> <p>Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Etes-vous placé sous un régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> | |

| MONSIEUR | |
|--|---|
| <p>Nom :</p> <p>Profession :</p> <p>Nationalité :</p> <p><i>Si vous êtes étranger, merci nous adresser copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i></p> | <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Naissance :</p> <p>- Date :</p> <p>- Commune :</p> <p>- Code Postal :</p> |
| <p><input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> veuf</p> <p><input type="checkbox"/> vous avez souscrit un PACS encore en vigueur</p> <p><i>Nous adresser copie + copie de la déclaration au greffe.</i></p> <p><input type="checkbox"/> vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé</p> <p><i>Nous adresser copie de la dénonciation au greffe.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> marié :</p> <p>Date :</p> <p>Commune :</p> <p>Code Postal :</p> <p>Si vous avez établi un contrat de mariage, nous en adresser une copie.</p> <p><input type="checkbox"/> Divorcée par jugement du tribunal de :</p> <p>En date du :</p> <p>ou en instance de divorce</p> |
| <p>Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><i>Si oui, nous joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i></p> <p>Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Etes-vous placé sous un régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> | |

**COORDONNEES AUXQUELLES LE CABINET
PEUT VOUS JOINDRE :**

Adresse postale :

.....

.....

Téléphone domicile :

.....

- Téléphone travail Monsieur :

.....

- Portable Monsieur :

.....

- E-mail Monsieur :

.....

- Fax Monsieur :

.....

- Téléphone travail Madame :

.....

- Portable Madame :

.....

- E-mail Madame :

.....

- Fax Madame :

.....

1- SITUATION DU TERRAIN

1- Votre maison dépend-elle d'un lotissement ?

OUI

NON

Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ?

Si tel est le cas, préciser ici le nom et les coordonnées du président de l'association :

.....

.....

.....

2- Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ?

OUI

NON

Si oui,

- Il convient de faire établir un mesurage au titre de la « Loi Carrez »

- Nous indiquer le nom et adresse du syndic :

.....

.....

.....

3- Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ?

OUI

NON

Le cas échéant, nous l'adresser.

4- Etes-vous propriétaire (ou avez-vous été propriétaire dans les dix ans passés) d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ?

OUI

NON

5- Avez-vous eu connaissance de servitudes d'utilité publique spécifiques à votre maison (alignement, passage d'une canalisation publique en sous-sol, etc.) ?

OUI

NON

TOILE IMMO

| | | |
|--|---|---|
| <p><u>2 - ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION</u></p> <p>1- Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain ?</p> <p>2 - À votre connaissance, des activités polluantes ont-elles été effectuées sur le terrain par le passé, ou des déchets ont-ils pu être entreposés ?</p> <p>3 - Avez-vous connaissance de carrières souterraines ou de marnières à l'aplomb de votre terrain ?</p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> |
| <p><u>3 - SERVITUDES</u></p> <p>1 - Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? (servitudes qui la grèvent ou qui lui profitent – par exemple, servitude de passage, de cour commune, d'interdiction de construire, etc.) <i>Si oui et que rien ne figure à ce sujet dans votre titre de propriété, merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette servitude et de nous la préciser dans une note.</i></p> <p>2 - Avez-vous un mur séparatif ? Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien ?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> |
| <p><u>4 - ASSAINISSEMENT</u></p> <p>1 - L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il :</p> <p>- par un système individuel ? <i>Si oui, nous adresser la demande d'installation et le dossier de mise en place.</i></p> <p>- par un raccordement au « tout-à-l'égout » ?</p> <p>2 - Avez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux sur votre installation ? <i>Si oui, nous en adresser une copie.</i></p> <p>3 - Y a-t-il un raccordement distinct pour les eaux pluviales et les eaux usées ?</p> <p>4 - En cas d'assainissement par « tout-à-l'égout » :</p> <p>- La connexion au réseau public est-elle effectuée ?</p> <p>- La taxe de raccordement est-elle acquittée ?</p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> |

| <u>5 - SITUATION DU BATIMENT</u> | | |
|---|-----|-----|
| <p>Construction :</p> | | |
| <p>1 – Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux) ? <i>Si oui, nous adresser le procès-verbal de réception.</i></p> | OUI | NON |
| <p>2 – Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ? <i>Si oui, nous adresser l'attestation de souscription et de paiement de l'assurance, ainsi que la police intégrale.</i> <i>A défaut, nous adresser la liste de toutes les entreprises intervenues sur le chantier avec leur adresse et leurs attestations d'assurances.</i></p> | OUI | NON |
| <p>3 – Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de cinq ans ? <i>Si oui, prendre rendez-vous au cabinet en vous munissant de votre dossier de construction et de toutes les factures, afin de calculer ensemble le montant de la TVA qui sera retenue sur le prix de vente.</i></p> | OUI | NON |
| <p>4 – Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscales générées par le permis de construire ? <i>Le cas échéant, nous adresser quittance du paiement.</i></p> | OUI | NON |
| <p>Travaux postérieurs à la construction :</p> | | |
| <p>5 – Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction visibles de l'extérieur ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiment ou changer l'affectation de certaines parties ?</p> | OUI | NON |
| <p>6 – Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration de travaux ?</p> | OUI | NON |
| <p>Eléments d'équipements :</p> | | |
| <p>7 – Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie ? (chaudière, climatisation, électroménagers éventuellement inclus dans la vente, etc.) <i>Si oui, prévoir d'apporter le jour de la signature copie des contrats de garantie ou factures.</i></p> | OUI | NON |

| <u>6 - DIAGNOSTICS TECHNIQUES</u> | | |
|---|-----|-----|
| Gaz : 1 – Avez-vous une installation de gaz ? | OUI | NON |
| 2 – Avez-vous effectué le diagnostic de l'installation ? <i>Si oui, nous adresser l'original.</i> <i>Si non, vous devez mandater une entreprise agréée pour le faire puis nous l'adresser.</i> | OUI | NON |
| Amiante : 3 – Votre maison a-t-elle été construite à la suite d'un permis de construire délivré après le 1 ^{er} juillet 1997 ? Si oui, vous devez mandater rapidement une entreprise pour établir un diagnostic de présence d'amiante et nous adresser l'original avant la vente. | OUI | NON |
| Plomb : 4 – Avez-vous reçu de la préfecture une notification à l'effet d'établir un diagnostic sur la présence éventuelle de peintures au plomb dans vos locaux ? | OUI | NON |
| 5 – Votre maison a-t-elle été construite avant le 1 ^{er} janvier 1948 ? <i>En cas de réponse positive à l'une de ces trois questions, vous devez faire établir rapidement un état d'accessibilité au plomb par une entreprise agréée et nous adresser l'original avant la vente.</i> | OUI | NON |
| Termites et parasites du bois : 6 – avez-vous reçu du Maire une notification au titre de la présence de termites ? | OUI | NON |
| 7 – À votre connaissance, la maison ou le terrain sont-ils contaminés par les termites, d'autres insectes xylophages ou des champignons ? | OUI | NON |
| 8 – Si oui, avez-vous effectué un traitement ? <i>Si oui, nous en adresser une copie.</i> | OUI | NON |

| <u>7 - CONTRATS EXISTANTS SUR LE BIEN</u> | | |
|--|---|---|
| <p>Bail : 1 - La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ?</p> <p>2 - A-t-elle été louée précédemment ? <i>Si oui, joindre copie du bail et l'original du congé donné par le locataire ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est toujours occupée, nous adresser, outre la copie du bail, de toute ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.</i></p> <p>Affichage : 3 - La maison supporte-t-elle un contrat d'affichage ? Si oui, nous adresser copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance.</p> <p>Alarme : 4 - La maison fait-elle l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ? <i>Si oui, nous adresser la copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations. Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système.</i></p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> |
| <p>Autres contrats ? 5 - La maison fait-elle l'objet de garanties (entretien de chaudière, ramonage, dératisation, etc.) ? <i>Le cas échéant, nous adresser copie de ceux qui peuvent être repris par l'acquéreur.</i></p> <p>6 - Certains équipements font-ils encore l'objet de garanties ? <i>Le cas échéant, nous adresser copie des factures ou certificats de garantie.</i></p> <p>Assurances : <i>Nous adresser attestation d'assurance et dernière quittance.</i></p> <p>Procédures : 7 - Etes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison ?</p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> <p>NON</p> |
| <p><u>8 - CHAUFFAGE</u></p> <p>1 - La maison possède-t-elle une cuve à mazout ou une cuve à gaz ? Le cas échéant, voir l'acquéreur s'il y a lieu d'effectuer un remboursement du contenu.</p> <p>2 - Est-elle raccordée au gaz de ville ?</p> | <p>OUI</p> <p>OUI</p> | <p>NON</p> <p>NON</p> |

| <u>9 - PRETS - HYPOTHEQUES</u> | | |
|---|-----|-----|
| 1 - Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? | OUI | NON |
| 2 - Avez-vous un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ? | OUI | NON |
| 3 - Avez-vous un crédit-relais dans l'attente de la vente de ce bien ? <i>Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l'adresse de la banque et les références du prêt pour que nous puissions demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation justifiant de leur remboursement.</i> | OUI | NON |
| <u>10 - OBSERVATIONS OU PARTICULARITES</u> | | |
| Indiquez ici les particularités qu'il vous paraît nécessaire de porter à la connaissance de votre acquéreur ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier : | | |

Fait à :

Le :

[à dater et signer par chacun des vendeurs]